

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 6к4 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 351,85
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 495 159,84
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 647,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 799 565,63
Начислено за содержание дома	руб.	1 799 565,63
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по ОДН	руб.	175 564,99
Получено денежных средств	руб.	1 769 526,41
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 769 526,41
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по ОДН	руб.	158 562,56
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 264 686,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 868,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 697 909,99
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 202,84

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	55 352,76
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	101 764,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	111 488,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	156 065,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	327 768,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	208 403,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	179 828,64
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	426 104,63
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	419 489,68
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	1 635,00
Итого		2 115 894,58
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 401,06

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 6к4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Стальные трубы		13
	Смена арматуры		13
	Резьбовой		13
	D20 (ДУ15)		13
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	13
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	340,7
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	172
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	17
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	340,7
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	172
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	17
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.